ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 2

по результатам публичных слушаний

по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

Дата и время проведения: 26.10.2020 в 16-00

Организатор публичных слушаний **-** комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Официальная публикация оповещения о проведении публичных слушаний**:** газета «Тосненский вестник» № 41 от 17.10.2020 стр. 21, официальный сайт администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru) в сети ИНТЕРНЕТ.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимались посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Любанского городского поселения по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, каб. 2, с 12.10.2020 по 26.10.2020 по рабочим дням с режимом работы с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30 в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний.

Место проведения: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15.

Дата и место составления протокола: 26.10.2020, Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15.

Представители администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области:

Богатов М.А. – глава администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области;

Другова И.В. – начальник сектора по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и землепользованию администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области;

Мосеева С.В. – ведущий специалист по архитектуре и градостроительству

администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области;

Менайлова М.С. – ведущий специалист по вопросам землепользования

администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области;

Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок – Киндратышин Виктор Степанович.

Правообладатели находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, земельных участков – Халимов Махмаджон Сафаралиевич, Киндратышин Виктор Степанович.

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15 на 26.10.2020г. замечания не поступали:

- письменно: в администрацию Любанского городского поселения по адресу: Ленинрадская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15 предложений и замечаний не поступало;

- в ходе проведения собрания публичных слушаний – письменно замечаний и предложений не поступало;

- в ходе проведения собрания публичных слушаний – устно замечания и предложения не поступало;

Выступали:

Богатов М.А. – глава администрации Любанского городского поселения, председатель комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения;

Мосеева С.В. - ведущий специалист по архитектуре и градостроительству администрации Любанского городского поселения, секретарь комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения;

Краткое изложение аргументированных предложений и замечаний участников обсуждения, предмет разногласий между организатором и участниками публичных слушаний (при наличии разногласий):

Богатов М.А.:

Добрый день, сегодня у нас в соответствии с постановлением главы Любанского городского поселения № 2-па от 09.10.2020 проводится собрание публичных слушаний на предмет обсуждения проекта «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования» земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Любань, ул. Кооперативная, д. 14А. Инициатором данного проекта является администрация Любанского городского поселения. Сейчас ответственный исполнитель пояснит и расскажет основные принципы, на основании которых подготавливается проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Если будут возникать какие-то вопросы, их можно будет задать после того, как вся общая информация будет донесена, мы готовы прокомментировать и, соответственно, если есть необходимость, записать ваши пожелания. Слово предоставляю Мосеевой Светлане Владимировне.

Мосеева С.В.:

В комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения поступило заявление от Халимова Махмаджона Сафаралиевича о предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Любань, ул. Кооперативная, д. 14А. Халимов М.С. является собственником данного земельного участка. Согласно п. 2 статьи 39 Градостроительного кодекса проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях. Проект имеет формулировку: «Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Обслуживание жилой застройки» для земельного участка с кадастровым номером 47:26:0916013:68 площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, г. Любань, ул. Кооперативная, д. 14А».

Есть ли у кого какие-либо вопросы и предложения?

Халимов М.С.

Меня зовут Халимов Махмаджон Сафаралиевич, я являюсь собственником данного земельного участка, планирую строить магазин, где предполагается продажа овощей и фруктов.

Киндратышин В.С.

Меня зовут Киндратышин Виктор Степанович, никаких возражений по строительству магазина не имею.

Богатов М.А.: считаю сегодняшнее собрание публичных слушаний состоявшимся. В течение 4-х рабочих дней вы можете обратиться с письменными предложениями или замечаниями по вопросу сегодняшних публичных слушаний.

Всем спасибо за внимание.

Председатель комиссии по подготовке

проекта о внесении изменений в

правила землепользования и застройки

Любанского городского поселения М.А. Богатов

Протокол вела: С.В. Мосеева